

ДОГОВОР

за наем на къмпирасца площ

Днес :2017 г. в град Бургас между:

1. „ИФ Фаворит” с адрес на управление, град Бургас, ул. Индустриална № 47, адрес за кореспонденция гр. Царево, п.к. 43, с ЕИК 831564918, банкова сметка BG88UNCR76301063026215, в „Уникредит Булбанк” АД, гр.Царево, с банков код UNCRBGSF, представлявано от Стамо Тодоров Стамов – управител, тел/факс 0550 36086, e-mail: favorit@abv.bg, www.iffavorit.com.
наричано по-долу Наемодател
и

Име:.....,Тел:.....,e-mail :.....

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Предметът на Договора е временно и възмездно ползване под наем на къмпирасца площ до 60 /шестдесет/ кв.м. находяща на к-г „.....” за максимален период от 10.06.2017 г. до 10.09.2017 г., наричана за краткост „Обект”.
2. Основни услуги включени в общата цена:

Дата на настаняване	Дата на напускане	Къмпинг	Описание на настаняването /каравана, кемпер, палатка, вкл.рег.номер/	Зона	Място
10.06.2017	10.09.2017	„Юг”			

II. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

3. Общата цена определена съгласно Ценоразписът, място : .. в размер на лв. /...../ платими във брой или по банков път в срок до 20.07.2017 г.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Този Договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайната дата на напускане описана в т.2 в максимален период съгласно т.1.
2. Наемателят декларира, че и той и записаните са запознати и приемат Общите условия.
3. Страните се споразумяват, че подписаните и разменени по факса и интернет договори имат силата на оригинал 24 часа след изпращане.
4. Договорът се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са общите условия и правилника за вътрешния ред за наем на къмпирасца площ обявен в www.iffavorit.com. При поискване от наемателя му се предоставя на хартиен носител.

Наемодател:

Наемател:

Общи условия за наем на къмпираща площ , неразделна част от договора.

I. Наемане на къмпираща площ

1. Заявяване и наемане на определена къмпираща площ е възможно по телефон, факс, интернет или директно в администрацията на къмпинга стопанисван от Наемодателя. Резервацията се пази 24 часа и се счита за валидна след внасяне на депозит.
2. Резервация за къмпираща площ за сезон лято 201.. се приема при заплащане по отделно на цената съгласно ценоразписа –плащане паркинг зима и за летен сезон .

II. Настаняване

3. Настаняването на ползвателите на къмпиращи площи за каравани /кемпери/, става от упълномощен служител на Наемодателя, на определен терен, съгласно предварително договорената и заплатена зона на съответния къмпинг и с определени граници.

III. Цена и плащане. Неустойки

4. Цената се определя съгласно Ценоразпис, неразделна част от настоящия Договор, в т.ч. и промоционални цени за ранни записвания и специални оферти.
5. Плащането се извършва в лева в брой или по банков път на сметката на Наемодателя в определените в Договора и Ценоразписа срокове.
6. При непокрити стари задължения се удържат от авансово направени плащания и не се ползва промоция от НАЕМАТЕЛЯ до покриване на сумата от 50 % от аванса.
7. При ползване на услуга извън сезона се заплаща по 3.00 лв. /Три лв./ за нощувка за едни Наемател.
8. Наемодателят има право да се откаже от договора, без да носи никаква отговорност, ако Наемателя не извърши плащания в установените срокове и по този начин прояви недоброръководност при изпълнение на своите задължения. Фактът за извършено плащане се удостоверява с надлежно оформен документ съгласно ЗС и ЗДДС.
9. Ако Наемателят е внесъл депозит и е извършено настаняване на наетата площ, но не е извършил в установените срокове плащанията до пълния обем на общата цена по Договор, то Наемодателя удържа следните неустойки:
 - 9.1. отпада намалението по промоционални оферти за ранни записвания и специални оферти, като Наемателят се задължава да извърши доплащането до пълния размер на описаната в Ценоразписа цена без отстъпките в определените срокове и без да е необходима покана.
 - 9.2. при напускане на наетата площ по желание на Наемателя, депозитът не се възстановява.
10. В случай на отказ от настаняване и прекратяване на договора от страна на Наемателя, Наемодателя удържа следните неустойки:
 - 10.1. 30 и повече дни преди датата на настаняване - без неустойки
 - 10.2. по-малко от 29 дни преди датата на настаняване - в размер на депозита.
11. Консумираната ел.енергия се заплаща по средна цена от фактурата на ЕВН от предходния месец.
12. Паркиране и престой на територията на къмпинга на плавателен съд или рамавке се заплаща съответно 3.00 лв. /три/ на ден. При ползване на паркинг за плавателен съд или рамавке намиращ се от южната страна на рецепцията не се заплаща.

IV. Права и задължения на Наемателя

13 Наемателят се задължава:

- 13.1 да заплати определената цена за целия престой съгласно ценоразпис преди настаняването или приетия график на плащане съгласно Ценоразписа.
- 13.2 Да заплати стойността на консумираната ел. енергия до 20 число на следващия месец .
- 13.3 да настанява в караваната /кемпер, / до 4 /четири/ човека над 7 /седем/ години и паркинг за един автомобил, за втори автомобил се заплаща 50.00 лв. за цял сезон. За настаняването над максимално определения брой туристи се заплаща цена за туристическа услуга по ценоразпис. При констатиране на нарушение Наемателя се глобява 10.00 /десет/ лв. плюс нощувките за престоя на лицата над определения брой.

Наемодател:

Наемател:

13.4 да използва къмпирасца площ до 60 /шестдесет/ кв.м. с граници определени от представител на Наемодателя, в които са монтирани форцел, шатра, баня или умивалник, пред караваната /кемпер, / Подиуми и навеси да се монтират не по-късно от 10.06.

13.5 да спазва правилника за вътрешен ред за ползване на къмпирасци площи.

14 Наемателят има право:

14.1 да получи определен терен за временно ползване съгласно условията на Договора.

14.2 да се възползва от всички права породени от задълженията на Наемодателя.

14.3 да предоставя за временно ползване наетия съгласно Договора терен на трети лица, които се задължават да се регистрират преди настаняване за определения период, съгласно законовите разпоредби, и за които се счита, че поемат всички права и задължения произтичащи от настоящия Договор и Общи условия. Пропуск на трето лице се издава след връщане на пропуска от предния ползвател.

14.4 да получи топла вода за 10 минути срещу заплащане от 1/един/ лев.

V. Права и задължения на Наемодателя

15 Наемодателят се задължава:

15.1 да настави ползвателите на къмпирасци площи на определен терен и определени граници съгласно предварително договореното.

15.2 да осигурява ел.енергия и вода до монтираните ел.табла/електромери/ и водопроводни възли в периода от 10.06 до 10.09 на текущата година.

15.3 да осигурява поддръжка и охрана на общите части, като не носи отговорност за охрана на личните вещи на туристите и оборудването.

15.4 да съблюдава за спазване правилника за вътрешен ред за ползване на къмпирасци площи.

15.6 да осигури почистването, обезпаразитяването, парковото оформление и осветление. Разходите за които са включени в наемната цена.

15.7 да осигури топла вода за 10 минути срещу заплащане от 1/един/лев.

Наемодателят има право:

15.7 да получи определената цена съгласно Договора. При закъснение на заплащането повече от седем дни Наемодателят има право да прекрати договора и премести караваната /кемпер/ на определения от него паркинг, същия не носи отговорност за нанесени щети при транспортирането на караваната /кемпер/

15.8 Да получи стойността на консумираната ел енергия до 20 число на следващия месец. При закъснение на плащането наемодателя има право да прекъсне подаването на ел. енергия. Възстановяването на ел. енергия става след представяне на ел. техника фактура за платената такса от 10.00лв/десет/ за пресъединяване.

16 Наемодателят не носи отговорност за вреди, причинени от неизпълнение или неточно изпълнение на настоящия Договор, ако причините за това се дължат на:

16.1 наемателя

16.2 действия на трето лице, несвързано с изпълнението на Договора.

16.3 непреодолима сила или събитие, което не може да бъде предвидено или избегнато от страна на Наемодателя и неговите контрагенти при добросъвестно изпълнение на задълженията им.

VI. Спорове и прекратяване на договора

17 При неизпълнение на задълженията в т.ч. финансови по настоящия Договор изправната страна изпраща на неизправната покана за изпълнение в срок от 5 /пет/ календарни дни от констатираното несъответствие. Неизправната страна има задължението в срок от 5 /пет/ календарни дни от получаване на поканата да изпълни задълженията си по Договор. За покана се счита известие чрез писмо, ймейл или SMS.

18 При неспазване на срокове за изпълнение по т.13 изправната страна има право да прекрати едностранно действието на Договора.

19 При прекратяване на Договора по реда на т.13 и т.14 поради финансови задължения на Наемателя, то последния е задължен в срок от 24 часа от прекратяване на Договора да демонтира собственото си имущество и да освободи наетия терен.

20 Договора се прекратява при съдебно решение за преместване на караваната /кемпер, / разположени върху дюнни образувание.

Наемодател:

Наемател:

- 21 При предоставяне от наемателя на чип за баня на нерегистриран турист, наемодателя има право да прекрати договора след изтичане на календарната година. Доказателство за ползване на чип от нерегистриран турист е констативен протокол от наемодателя и свидетел.

VII. Общи условия

- 22 Срока на Договора изтича с крайната дата на напускане на наетия терен.
- 23 Всяка от страните има право да поиска изменение или да прекрати Договора във връзка със съществени изменения на обстоятелствата, при които е бил сключен Договора, а за всички неуредени въпроси се прилага българското законодателство.
- 24 Споразумение за изменение или уведомление за прекратяване на Договора се извършва в писмена форма.
- 25 При изменение на Договора задълженията на страните се запазват в изменен вид. При прекратяване на Договора задълженията на страните се отпадат след уреждане на финансовите взаимоотношения.
- 26 Наемодателят гарантира, че предоставените от Наемателя лични данни са защитени съгласно ЗЗЛД, обработват се само във връзка с изпълнението на настоящия договор и се съхраняват съгласно нормативните изисквания.

Наемодател:

Наемател: